



# LOGEREN BIJ LEROUGE

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

---

Onze doelgroepen van de vakantiewoning zijn een groep vrienden of families die graag in een aangename omgeving en warme sfeer, tijd met elkaar willen doorbrengen. De hele woning is rookvrij en huisdieren worden niet toegelaten. Bij reservering dient u in te stemmen met het huisreglement en de algemene huurvoorwaarden.

### Huurovereenkomst

- Bij het huren van de vakantiewoning verklaart men zich akkoord met de hierna volgende huurvoorwaarden zonder enig behoud noch reserve.
- Eén exemplaar van de ingevulde en ondertekende huurovereenkomst moet binnen de 7 dagen teruggestuurd worden naar de verhuurder.
- Wanneer U het contract ondertekent, wordt u, evenals de verhuurder, verondersteld deze te eerbiedigen.
- Boeking en gebeuren via [info@appelperslerouge.be](mailto:info@appelperslerouge.be). Deze manier van boeken is bindend. Met het vastleggen van een boekingsopdracht worden de algemene voorwaarden van kracht.

### Boekingsopdracht - Financiële afspraken

- Elke boeking wordt door de verhuurder binnen de 3 dagen behandeld. De verhuurder heeft recht een boeking te weigeren bij sterke vermoedens dat deze niet past binnen de algemene huurvoorwaarden. De reservering is pas definitief na het storten van het voorschot (50% van de totale huursom) op de rekening van Lerouge BE34 3850 5761 1090 met vermelding van uw naam en dit binnen de 7 dagen na boeking.
- De resterende 50% van de totale huursom dient uiterlijk 30 dagen voor uw aankomst op de rekening gestort te worden.
- Enkele dagen voor jouw afreis ontvang je een e-mail met alle praktische info voor een heerlijk verblijf.
- Bij verhuring binnen de 30 dagen dient het volledige bedrag ineens te worden betaald.

### Huurprijs

De huurprijs van de vakantiewoning staat beschreven op de website en wordt vastgelegd in de huurovereenkomst. In de huurprijs is “*normaal*” verbruik van water en elektriciteit opgenomen voor het gebruik van de vakantiewoning. Dit wordt eveneens gekwantificeerd in de huurovereenkomst en is gebaseerd op het historisch verbruik van vorige gasten. Indien er een opzettelijk en/of excessief verbruik wordt vastgesteld (niet limitatieve lijst van voorbeelden: opladen van elektrische auto('s), of andere voertuigen of batterijen, mobiele frigowagens mobiele speeltuigen waaronder springkastelen, mobiele hogedruk spuittoestellen compressoren etc., ramen en deuren wagenwijd open met verwarming op...) wordt het surplus



# LOGEREN BIJ LEROUGE

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

---

grofweg geschat door de verhuurder . Het elektriciteitsverbruik voor het opladen van auto's, moto's en brommers (elektrisch en hybride) is niet inbegrepen in de huurprijs van de woning. Zonder toestemming van de verhuurder mogen deze dan ook niet opgeladen worden.

### Aantal personen

- De verhuurder moet steeds op de hoogte worden gehouden van het juiste aantal personen.
- Het aantal personen op de huurovereenkomst mag onder geen enkel beding overschreden worden
- Kinderen die slapen in een verplaatsbaar reisbed (typisch zijn die kinderen jonger dan 3 jaar) worden niet meegeteld doch dient wel op voorhand te worden vermeld.
- Onderverhuren is niet toegestaan.

**Bij het overschrijden van het maximum aantal personen is de vakantiewoning niet meer in orde met het reglement van het Vlaams gewest in verband met de brandveiligheid en met de brandverzekering. Indien er buiten medeweten van de verhuurder extra personen in de vakantiewoning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die zal worden ingehouden op de waarborg.**

### Opzegging van het contract door de huurder

*Annulaties moeten per e-mail naar [info@appelperslerouge.be](mailto:info@appelperslerouge.be) worden doorgegeven.*

Indien de huurovereenkomst wordt geannuleerd door de huurder zijn volgende annuleringskosten verschuldigd :

- Bij annulering meer dan 3 maand : het voorschot
- Bij annulering minder dan 3 maand : 90 % van het huurbedrag
- Bij annulering vanaf de dag van aankomst en later : het volledige huurbedrag.

### Opzegging van het contract door de verhuurder

In geval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke aard, is de verhuurder gerechtigd de overeenkomst te ontbinden of op te schorten zonder dat de huurder aanspraak op nakoming en/of schadevergoeding kan doen gelden. Onder overmacht wordt onder meer verstaan: Brand, oorlogsgevaar, oorlog, molest, stakingen, boycot, storingen in het energiecircuit, in het verkeer of transport, maatregelen van overheidswege, natuurrampen en voorts alle omstandigheden, buitengewone weersomstandigheden, overlijden van een van de eigenaars .In geval van ontbinding, dan wel opschorting van het verblijf in gevolge overmacht om één van bovenvermelde redenen dan wel eventuele andere redenen die overmacht uitmaken gezien deze opsomming niet limitatief is, is de huurder niet gerechtigd op enige schadevergoeding of de terugbetaling van de voorafgaandelijk betaalde verblijfsvergoeding.



# LOGEREN BIJ LEROUGE

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

---

Van rechtswege ontbinding van de huurovereenkomst : De verhuurder is gerechtigd het huurcontract als ontbonden te beschouwen zonder tussenkomst van de rechter in één van de volgende gevallen :

- de huurder heeft zich niet gehouden aan de overeengekomen betalingstermijnen ;
- de waarborgsom is niet voldaan op het overeengekomen tijdstip ;
- de huurder houdt zich niet aan deze huurvoorwaarden gedurende zijn verblijf. In alle bovenstaande gevallen is de huurder de bijbehorende annuleringskosten verschuldigd.

### Waarborg , defecten en inventaris

- De waarborg bedraagt 750€.
- Na uitchecken wordt de vakantiewoning gecontroleerd op eventuele schade, diefstal, breuk of extreme vervuiling en op e.v. overdreven energie-en/of waterverbruik.
- Na controle wordt de waarborg integraal teruggestort op de rekening en dit maximum 14 dagen na uitchecken.
- Bij schade, verlies of indien er niet werd opgeruimd volgens de gemaakte afspraken, worden de onkosten van het herstel, de vervanging of de extra schoonmaak afgetrokken van de waarborg.
- Indien de schade, het verlies of de extreme vervuiling groter is dan de waarde van de waarborg zal er een bestek opgemaakt worden door de verzekeringsmaatschappij en overhandigd worden aan de huurder voor verdere betaling van de schade.
- Indien tijdens de huurperiode een defect optreedt aan de vakantiewoning, zal de verhuurder trachten dit in de mate van het mogelijke zo snel mogelijk te verhelpen. Defecten geven echter geen aanleiding tot enige vorm van schadevergoeding of teruggave van huurgelden. De verhuurder tracht steeds de woning in perfecte staat aan te bieden aan de huurders, indien onverhoopt één of meerdere defecten aanwezig zijn bij de start van de huurperiode, geeft dit geen aanleiding tot enige vorm van schadevergoeding of teruggave van huurgelden

### Afspraken

- Het ten strengste verboden te roken in huis
- Ongedekte bedden mogen niet gebruikt worden voor slapen of spelen
- Het is verboden om fuiven te organiseren
- Schoenen uit bij het betreden van de woning, er is een vestiaire aan de inkom en vloerverwarming zorgt ervoor dat je geen koude voetjes hebt



# LOGEREN BIJ LEROUGE

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

---

- Uit respect voor de burens en de rustige regio vragen wij om tussen 22u en 7u het geluid te dempen (muziek, roepen, ...).
- Geen huisdieren toegelaten
- Gelieve (verplaatste) meubelen, (keuken)benodigdheden en faciliteiten na gebruik terug op de oorspronkelijke plaats terug te zetten.
- Het aantal opgegeven gasten kan NIET overschreden worden
- Na gebruik van de OUTFR Plancha (BBQ) de plaat reinigen met de spatel terwijl de plaat nog warm is. Nadat alle bak- en etensresten verwijderd zijn de plaat inwrijven met olie (arachideolie of olijfolie die ter beschikking staat)
- De kruiden in de plantenbakken kan je gebruiken voor infusies of bij bereidingen

### Schoonmaak

- De verhuurder hecht een groot belang aan de netheid van de woning. De woning is bij aankomst volledig schoon en opgeruimd, bedden zijn opgemaakt, basispakket voor keuken, wc- en keukenpapier is aanwezig.
- Het wordt ten eerste geapprecieerd als beschadigingen gemeld worden aan de verhuurder.
- Het gehuurde vakantiehuis dient altijd netjes te worden achtergelaten na afloop van uw verblijf. Dit houdt in:
  - de woning op te ruimen, alles terug op zijn plaats te zetten, het aanrecht op te ruimen en de schone vaat in de kast te zetten en de vakantiewoning netjes (bezemschoon) achter te laten. De 'normale' eindschoonmaak is inbegrepen in de huurprijs.
  - De vuilnisbakken (in keuken / badkamer / toilet) worden geledigd en de zakken (PMD en rest) worden gebonden buiten gezet.
  - De lakens worden bij vertrek van de bedden gehaald (m.u.v. de matrasbeschermer) en in de leefruimte in mand achter gelaten.
- U begrijpt echter zeker dat wij vragen om daarom het huisreglement na te leven. Daarom zien wij ons verplicht om extra kosten aan te rekenen indien het volgende niet in orde zou zijn:
  - Vaatwasser ledigen € 15,-
  - Koelkasten of diepvries ledigen €15,-
  - Extra opruimen vuilnis volgens huisreglement (foute sortering) € 25,-/uur
  - Materiaal niet op de juiste plaats teruggezet in de (keuken)kasten € 25,-/uur



# LOGEREN BIJ LEROUGE

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

---

- Schoonmaken ovens, keukenmateriaal, servies,... € 25,-/uur
  - Dekens niet opgeplooid op de bedden € 25,-/uur
  - Tafels en stoelen niet terug op de plek teruggezet zoals het gebouw stond bij aankomst € 25,-/uur
  - Schade en tekorten van de inventaris volgens factuur aankoop.
- Bij de check-out wordt ook de inventaris gecontroleerd:
    - Per kapot glas/tas/bord wordt 5 euro aangerekend.
    - Per handdoek die kapot/gestolen is, wordt 30 euro aangerekend.
    - Per beschadiging aan het donsdeken/plaid wordt 50 euro aangerekend.
    - Per beschadiging aan het interieur wordt een bedrag aangerekend volgens de waarde van het beschadigde goed
    -

### Huisvuil

We vinden sorteren van afval erg belangrijk, er zijn aparte vuilnisbakken voor REST – PMD – KARTON – GLAS aanwezig en er is een COMPOSTVAT voorzien waar etensresten, fruit- en groenten afval, koffiefilters, eierschalen in mogen, maar GEEN vlees-, worst- en visresten, botten, citrusvruchten.

Na het verblijf kan u dichtgebonden de zakken in de groene containers deponeren (achter de loods)

✓ Restafval

✓ PMD (Plastiek, metaal, drankkartons)

✓ Papier en karton

✓ Glas in de glascontainer (deze kan u op de terugweg naar Huis in 1 van de openbare glascontainers deponeren (vb. thv Delhaize te Ronse)

### Aansprakelijkheid

- De verhuurder van de woning kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden bij diefstal of gebeurlijke ongevallen in en rond de woning
- De hoofdhuurder is ons aanspreekpunt en is aansprakelijk voor eventueel veroorzaakte schade door hemzelf of zijn medehuurlers



# LOGEREN BIJ LEROUGE ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

---

- De Verhuurder behoudt zich het recht voor om gasten , bij overtreding van deze algemene voorwaarden en bij ongepast gedrag, de toegang tot het vakantiehuis te ontfeggen of te weigeren, zonder restitutie van de huursom

Wifi = Logeren bij Lerouge

Wachtwoord= Kerstgroen