



LOGEREN BIJ LEROUGE HUISREGELS



Is je verblijf & waarborg helemaal betaald? Dan ben je volledig klaar voor een fijn verblijf !

U wordt verwacht op het afgesproken uur in de vakantiewoning. Wij zullen u de sleutel overhandigen en wegwijs maken in het gebouw en op het terrein. Indien u niet op het afgesproken tijdstip kan aanwezig zijn, zal u een code toegestuurd worden van het sleutelkluisje dewelke zich bevindt ter hoogte van de BBQ op de gevel van het vakantiehuis.

We vragen om u te houden aan de afgesproken aankomst- en vertrektijden.

Wat is extra aanwezig bij aankomst?

- Huishoudpakket (afwasmiddel, vaatwas blokjes, vaatdoek, 6 keukenhanddoeken, keukenrol
- Basispakket keukenkruiden
- Elk toilet beschikt over 2 rollen wc-papier
- Wij voorzien vuilniszakken voor het restafval en PMD
- Babybedje & kinderstoelen kunnen voorzien worden (max 2st)



LOGEREN BIJ LEROUGE HUISREGELS

Checkout

Wij verzoeken u om de sleutel in de voorziene sleutelkluis achter te

Aandachtspunten bij vertrek: !

- Het gebouw wordt opgeruimd achter gelaten;
- Het afval wordt gesorteerd en achtergelaten in de voorziene groene container achteraan de loods.
- De accommodatie en het buitenterrein zijn vrij van papiertjes, snippertjes, blikjes, **sigarettenpeuken** en ander zwerfvuil;
- Geen voorwerpen, kledingstukken, afval en etenswaren (kruiden vormen geen probleem) achterlaten;
- Sluit alle ramen;
- Alle gebruikte materialen zijn proper opgeborgen op de juiste plaats (zie labels + foto's);
- De assen zijn uit de kachel en BBQ verwijderd;
- BBQ plancha plaat is proper
- De ruimtes worden bezemschoon (!) achtergelaten in hun standaardopstelling:
 - keuken: Stoelen op de tafels;
 - Zithoek: Zetels/stoelen terug op z'n plaats.
 - Keuken: ovens reinigen, frigo's proper en leeg achterlaten, aanrecht, kookvuur & vaatwasser reinigen + alles in de kasten correct opbergen (zie labels + foto's);
 - Kamers: Opgevouwen donsdeken met kussen en verwarming uit.

Alle kosten die worden gemaakt door het niet naleven van deze aandachtspunten zullen van de waarborg worden afgetrokken!

Tijdens het verblijf

- Tijdens uw verblijf dient u de ruimtes die worden gebruikt zelf proper te houden;
- Het groepsverblijf is geheel rookvrij; (roken kan buiten vooraan aan de inkomdeur, asbak is voorzien en wordt na gebruik uitgewassen, sigarettenpeuken rondom het terrein wordt niet getolereerd (zeker niet in de buurt van de gas aansluiting!)
- Huisdieren zijn NIET toegestaan;
- Het maximum aantal personen zoals opgegeven in de huurovereenkomst mag niet overschreden worden om te slapen;



LOGEREN BIJ LEROUGE HUISREGELS

- De verhuurder heeft op elk moment toegang tot de open ruimtes en mag de navolging van het reglement op elk moment controleren;
- We vragen aan de gebruiker om zuinig en niet onbaatzuchtig om te gaan met water en elektriciteit;
- Schade ontstaan op muren, ramen, plafonds of deuren zullen wij in rekening brengen aan de gebruiker.

De natuurstenen die op de paden en rondom liggen worden niet gebruikt als projectiel of mogen niet verplaatst worden of in het water gegooid worden het opruimen ervan zal aangerekend worden.

Respecteer de privé plaatsen en verboden terrein ! Het domein en boomgaard is 12000m² groot om in te spelen.

Inventaris

Wanneer er tijdens het verblijf iets beschadigd wordt of zoek raakt, verzoeken wij u dit bij vertrek te melden aan de verhuurder. Afhankelijk van de schade, kan dit afgetrokken worden van de waarborg (750 euro). Meubilair uit de accommodatie is niet geschikt als tuinmeubilair en mag derhalve niet buiten de accommodatie gebruikt worden

Parkeren

U kunt uw auto/motor parkeren op de daarvoor bestemde parkeerruimte aan de ingang van de vakantiewoning

Geluidsoverlast

Tussen 22.00 uur en 7.00 uur geldt de nachtrust periode. Het is in die periode niet toegestaan buiten lawaai te maken.

Brandveiligheid

- BBQ is alleen toegestaan op de speciaal daarvoor BBQ Plancha aan het terras.
- Vluchtwegen, slangenhaspels en brandblusapparaten moeten ten allen tijde vrij toegankelijk zijn;



LOGEREN BIJ LEROUGE HUISREGELS

- Roken is ten strengste verboden in de accommodaties;
- Gebruik van een rookmachine is NIET toegestaan.
- Gebruik de aanwezige brandblusapparatuur alleen wanneer dat nodig is. Als blijkt dat de verzegeling van het brandblusapparaat onnodig is verbroken, dan brengen wij u een bedrag van minimaal € 100 in rekening. Onterecht gebruik van brandblusapparaten leidt al snel tot grote schade die wij aan de gebruiker in rekening brengen;

Slaapruimten

- Bedden mogen niet verplaatst worden;
- Wij voorzien in hoofdkussens en dekens.
- Een kussensloop en lakens en onderlaken zijn verplicht te gebruiken.
(bedden zijn opgemaakt bij aankomst)





LOGEREN BIJ LEROUGE HUISREGELS

EHBO

U dient zelf te beschikken over een goedgekeurde EHBO-koffer voor de groep.

Goede huisvader

- De gebruiker gedraagt zich als goede huisvader tijdens het verblijf en bij naleving van dit huishoudelijk reglement;
- Hou u kinderen in de gaten ! Wij zijn niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen
- Indien de gebruiker of een van de groepsleden onze regels niet naleeft, zullen wij u een waarschuwing geven. Mocht daarna nogmaals blijken dat de regels worden overtreden, dan hebben wij het recht om zowel de individuele deelnemer(s) als het gehele gezelschap te laten vertrekken. Dit zonder restitutie van betaalde gelden.

Sorteren van het afval

Bij uw verblijf vragen we u het afval te sorteren. Er zijn afvalzakken voorzien voor het restafval en PMD .

Composteerbaar afval mag in het compostvat zonder plasticzak of deeltjes

Op het einde van het verblijf dient het afval (restafval en PMD) in de groene container achter de loods te worden geplaatst. As van de BBQ en houtvuur mag op de composthoop recht tegenover groene container.

Karton kan in de berging blijven staan en Glas dient uzelf weg te brengen naar één van de glascontainers in de buurt (bv thv Delhaize Ronse)

Wat te doen in geval van:

1) Brand

- Sluit de deuren en vensters, volg de aanduiding van de uitgangen en nooduitgangen;
- Bij waarneming van een verdachte brandgeur of rookontwikkeling, moet u onmiddellijk de verantwoordelijke waarschuwen en het gebouw verlaten.



LOGEREN BIJ LEROUGE HUISREGELS

- Wanneer het brandalarm afgaat, moet iedereen het gebouw onmiddellijk verlaten en de persoonlijke bezittingen achterlaten;
- Blijf kalm en veroorzaak geen paniek;
- Zorg voor een overzicht van de aanwezige personen buiten en binnen het gebouw voor de brandweer.

2) Elektriciteitsuitval

- Controleer of alle zekeringen in kast in de gang gelijkvloers recht tegenover toiletten naar boven staan. Indien een zekering uitgevallen is, kan je alle knoppen terug naar boven schakelen. De hoofdschakelaar staat links onderaan in de kast.
- Brandcentrale dient ook gereset te worden volg handleiding op brandcentrale aan inkomdeur.
- De veiligheid gasklep dient voor de verwarming en warm water ook terug opengesteld te worden contacteer de verhuurder hiervoor.

Verwarming en ventilatie

- In de woning is overal vloerverwarming aanwezig (m.u.v. de slaapkamers) die ingesteld is op max 20° (deze is niet regelbaar)
- De slaapkamers zijn uitgerust met radiatoren dewelke u individueel kan regelen aan de thermostaat op de kamer zelf. Sluit de ramen als de verwarming aanstaat!
- Er is een ventilatie rooster in het raam op elke slaapkamer en een centrale ventilatie zorgt voor de afzuiging
- In de doucheruimtes zijn er extra elektrische handdoekradiatoren voorzien.

De kachel

Hoe laat u de kachel branden?(zie handleiding bij de kachel) Opgelet: de kachel is alleen geschikt voor het stoken van natuurlijk hout. (1 kist hout is inbegrepen in de huurprijs) extra 10€/bak

Na uw verblijf moet u de as uit de kachel te verwijderen. (Zie sorteren afval)



LOGEREN BIJ LEROUGE HUISREGELS



Televisie

Er is GEEN televisie voorzien

- In de vergaderruimte boven bevindt zich beamer die je kan aansluiten aan je laptop. Zo kan je op deze monitor foto's en video's delen, netflix en andere programma's streamen . Via de aanwezige HDMI-kabel kan je jouw laptop aansluiten met de beamer.
- De witte muur doet dan dienst als scherm.
- De beamer blijft op dezelfde plaats staan. Bij schade zullen wij dit in rekening brengen aan de gebruiker.

Kickertafel – darts

- De kickertafel heeft als doel te kicken en is geen zitmeubel en heeft 6 balletjes, waar niet mee gegooid wordt



LOGEREN BIJ LEROUGE HUISREGELS

- De darts pijlen uitsluitend gebruiken voor de darts – ontstane schade aan muur zullen verrekend worden

BBQ – plancha

- Na gebruik van de OUTFR Plancha (BBQ) de plaat reinigen met de spatel terwijl de plaat nog warm is. Nadat alle bak- en etensresten verwijderd zijn de plaat inwrijven met olie (arachideolie of olijfolie die ter beschikking staat)
- 1 kist hout is voorzien in de prijs extra hout kan gevraagd worden 10€/bak



Opmerkingen/klachten

Alhoewel de verhuurder zijn uiterste best doet om uw verblijf zo plezierig mogelijk te laten verlopen, kunt u toch opmerkingen / klachten hebben. Meld de opmerkingen zo spoedig mogelijk bij de verhuurder, wij zullen proberen deze zo goed mogelijk te verhelpen.



LOGEREN BIJ LEROUGE HUISREGELS

Internet

Overal in de vakantiewoning is er draadloos internet.

- **Wifi = Logeren bij Lerouge**
- **Wachtwoord= Kerstgroen**

Nuttige adressen en telefoonnummers

- **Verhuurder:** Frédéric en Krista 0478/110523 of 0475/262480
- **Medische hulpverlening/Brandweer/Politie:** 112
- **Algemeen Ziekenhuis Glorieux**
Adres: Glorieuxlaan 55, 9600 Ronse
- **De Oever – Huisartsenpraktijk**
Adres: Berchemstraat 10, 9690 Kuisbergen
- **Goed apotheek Ronse**
Adres: Zwartzusterstraat 16, 9600 Ronse
- **Apotheek Verzele Kuisbergen**
Adres: Stationsstraat 28, 9690 Kuisbergen